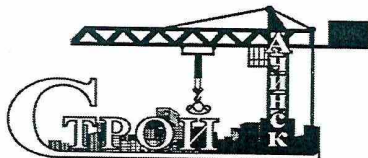


**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОЙАЧИНСК»**

РФ Красноярский край  
 662153 г. Ачинск  
 ул. Декабристов, 56  
 Тел. (39151) 7-10-85  
 Факс 7-76-14  
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
 Р/сч.: 40702810649160000062  
 Красноярский РФ АО  
 «Россельхозбанк»  
 г. Красноярск  
 к/сч 30101810300000000923  
 БИК 040407923

**Годовой отчет за 2024 год управляющей организации**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
**Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8 д. 19**

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0000000:8108
Серия, тип постройки	85-017/1,2 блок-секция 9 этажная
Год постройки	2004
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	50
Количество нежилых помещений	0
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	3094,2
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2742
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	352,2
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	2928
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0111016:226

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 483 927
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 525 308
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 554
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 173
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 244 484
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	810 314
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	268 156
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	2 870
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 002
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	11 245
Услуги банка	руб.	9 547
Ремонт оборудования	руб.	1 500
Текущий ремонт (Замена линолеума в купе пассажирского лифта)	руб.	1 449
Текущий ремонт (Всего)	руб.	1 449

Итого:	руб.	1 111 082
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	14 605
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	46 591
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	16 990
Водоотведение ОДН	руб.	34 814
Электроэнергия	руб.	367
Электроэнергия ОДН	руб.	20 036
Итого:	руб.	133 402
<b>Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	8,15
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.  
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Отт Л. П (кв. № 5)  
(должность, ФИО)



(подпись)